

ПРОТОКОЛ 6/2023

заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «МЕЖДУНАРОДНАЯ КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ АНГЕЛОВО»

Дата проведения заседания: 19.12.2023 г.

Форма проведения заседания: очная (офис ТСН(Ж)).

Присутствовали:

- Антонюк Б.Д.
- Кононыхина Е. В.
- Исаева Е.В.
- Кишор М.

Присутствуют 4(четыре) Членов Правления из семи. Кворум для проведения собрания имеется.

В качестве приглашенных:

А. Данилов – Управляющий.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О подаче кассационной жалобы.
2. О состоянии дел по взысканию задолженностей.
3. О текущем состоянии бюджета (долги по обязательным платежам).
4. О подведении итогов 2023 года.
5. Об индексации з/п трактористам.
6. О премировании сотрудников ТСН по итогам 2023.
7. Об исполнении статьи «Развитие» в 2024 году.
8. О реконструкции детской площадки 3-го квартала.
9. О дате следующего заседания Правления.

По вопросу повестки дня №1 О подаче кассационной жалобы.

По вопросу повестки дня №1 О подаче кассационной жалобы.

По вопросу № 1 слушали Антонюка Б.Д. 12.12.2023 завершена подготовка текста кассационной жалобы. Подготовлены материалы, началась процедура подписания жалобы со стороны Истцов. Стартовала рассылка материалов Собственникам помещений.

По вопросу № 1 постановили: Принять информацию к сведению.

«За» - 4 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №2 О состоянии дел по взысканию задолженностей.

По вопросу № 2 слушали Антонюка Б.Д. В настоящий момент с каждым из 13-ти Собственников, имеющим задолженность более 2-х месяцев проведена разъяснительная беседа. 12-ти Собственникам, имеющим задолженность более 3-х месяцев, подготовлены и направлены официальные претензии. По 7-ми Собственникам, имеющим задолженность более 5-ти месяцев подготовлены и поданы заявления на выдачу судебных приказов в мировой суд.

По вопросу № 2 постановили: Принять информацию к сведению.

«За» - 4 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №3 О текущем состоянии бюджета.

По вопросу слушали Антонюка Б.Д. Доходная часть исполняется в соответствии со сметой доходов и расходов. Расходы по Э/Э незначительно превышают плановые цифры. Все остальные статьи находятся в рамках запланированных показателей.

По вопросу повестки дня №3 постановили: Принять информацию к сведению.

«За» - 4 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №4 О подведении итогов 2023 года.

По вопросу № 4 слушали **Антонюка Б.Д.**

По вопросу №4 постановили: Принять информацию к сведению.

«За» - 4 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №5 Об индексации з/п трактористам.

По вопросу № 5 слушали **Антонюка Б.Д.** В связи с изменением цен на товары и услуги, увеличением инфляции и в целом расходов на жизнь, предлагается:

Установить с 01 января 2024 года месячный оклад в размере 77 000(семьдесят семь) рублей для должности Тракторист.

Установить с 01 января 2024 года месячный оклад в размере 88 000(восемьдесят восемь) рублей для должности Тракторист – бригадир.

Таким образом, проиндексировать з/п Трактористу-бригадиру и Трактористу на 10%.

По вопросу №5 постановили: Согласовать индексацию з/п Трактористу-бригадиру и Трактористу на 10%.

«За» - 4 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №6 О премировании сотрудников ТСН по итогам 2023.

По вопросу №6 постановили: По результатам работы в течении 2023г., премировать сотрудников ТСН(Ж) в размере месячного оклада.

«За» - 4 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №7 Об исполнении статьи «Развитие» в 2024 году.

По вопросу №7 постановили: Согласно утвержденной Протоколом №8 очередного общего собрания членов ТН(Ж) "МКР Ангелово" от 10.08.2023 сметы доходови расходов на 2024 год, на статью «Расходы на развитие» выделено 6,7 млн. рублей. Из которых: на озеленение и благоустройство выделено 0,7 млн. рублей, на «Расширение сети видеонаблюдения» выделено 1,4 млн. рублей, на «Ремонт дорожного покрытия» 4,6 млн.рублей.

«За» - 4 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №8 О реконструкции детской площадки 3-го квартала.

По вопросу №8 постановили: вопрос реконструкции детской площадки вынести на обсуждение Жителям Товарищества путём создания группы в Whatsapp. В течение января – февраля 2024 обсудить и финализировать предложение по реконструкции площадки.

Средства на реконструкцию площадки внести в статью «Расходы на развитие». Смету с визуализацией реконструкции детской площадки внести в повестку голосования ОСЧ-9.

«За» - 4 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №9 О дате следующего заседания Правления.

По вопросу №9 постановили: Провести следующее заседание Правления 25 января 2024г. в 18:00. Место проведения – офис ТСН(Ж).

«За» - 4 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**Председатель Правления
ТСН (Ж) «МКР Ангелово»**

Антонюк Б.Д.